ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого

комітету від 29.11.2024 № 576

**Протокол № 2**

засідання Комісії по визначенню потреби та формуванню пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом, призначення грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа у Малинській міській територіальній громаді

від 27.11.2024 м. Малин

ПРИСУТНІ: Голова комісії: Олександр СИТАЙЛО

Заступник голови комісії Віталій ЛУКАШЕНКО

Анастасія СУХАНОВА

Секретар комісії: Ірина КАРАБАНОВА

|  |
| --- |
| Марина БОРОВИК |
| Валентина ЗАРОВНА |
| Таміла КАЩУК |
| Ніна КОВАЛЬЧУК |
| Олександр ОСАДЧИЙ |
| Олександр ПАРШАКОВ |

Члени комісії:

ВСТУПНЕ СЛОВО: Відкриваючи засідання, голова комісії засвідчив його правомочність (присутні 10 чол.) та ознайомив присутніх із проєктом порядку денного засідання.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про зміну об’єкта нерухомості, що планується придбати для дитячого будинку сімейного типу.

СЛУХАЛИ:

1.Про зміну об’єкта нерухомості, що планується придбати для дитячого будинку сімейного типу.

Анастасію СУХАНОВУ, заступника голови комісії, начальника служби у справах дітей виконавчого комітету Малинської міської територіальної громади, яка повідомила присутнім, що в зв’язку з тим, що попередній власник відмовився від продажу, було підібрано новий об’єкт, для придбання, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Коростенський район, м. Малин, вул. Автомобілістів, буд.8.

Анастасія СУХАНОВА, заступник голови комісії, начальник служби у справах дітей виконавчого комітету Малинської міської ради нагадала про умови та потреби у коштах відповідно до Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних, підтримку малих групових будинків та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615.

Відповідно до цього порядку гранична вартість придбання житла (ГВЖ) для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на сім дітей (зокрема рідних) і двох батьків за формулою:

ГВЖ = (21 X 12 + 10 + (10 х N) х В х К,

де 21 – 21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 – 10 кв. метрів загальної площі на сім’ю;

N - кількість дітей з інвалідністю;

В - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу;

К - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст (для м. Малин не застосовується).

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.07.2024 №764 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» вартість 1 кв. метра загальної площі житла у Житомирській області становить 19512,0 грн.

Таким чином, орієнтовна вартість житла для дитячого будинку сімейного типу становить: ГВЖ = (21 х 12 + 10) х 19512 = 5112144,00 грн.

У разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло.

Згідно з довідкою про оціночну вартість об'єктів нерухомості оціночна вартість об’єкта оцінки становить – 5120144,00 грн. в тому числі оціночна вартість земельної ділянки, яка становить 176134,97 грн. Об'єкти нерухомості розташовані за адресою: Житомирська обл., Коростенський район, м. Малин, вул. Автомобілістів, буд.8.

Розмір виділеної субвенції з державного бюджету місцевому бюджету у 2024 році складає 4600929, 00 грн.

Різниця між розміром субвенції та фактичною вартістю будинку та земельної ділянки становить:

5 120144,00 – 4600929,00 = 519215,00 грн., які будуть забезпечені коштами місцевого бюджету.

Разом на придбання житлового будинку та земельної ділянки буде спрямовано коштів:

* Державного бюджету 4600929, 00 грн.;
* Місцевого бюджету 519215,00 грн.

Ніну КОВАЛЬЧУК, члена комісії, головного спеціаліста відділу комунального майна та житлової політики управління житлово-комунального господарства, щодо житлового будинку за адресою вул. Автомобілістів, 8 загальною площею будинку 205,5 кв. м., в тому числі житлова площа – 90,5 кв.м., який був оглянутий комісією для придбання як житло для дітей з вихователями дитячого будинку сімейного типу. Будинок відповідає всім нормам та містить 6 житлових кімнат, 2 санвузли, кухню та інші приміщення. Надала на розгляд такі документи:

- акт обстеження стану житлового будинку від 25.11.2024 року;

- довідку про оціночну вартість об’єкта нерухомості від 25.11.2024 №201-20241125-0008794098;

- фотографії житлового будинку;

- копія технічного паспорту на житловий будинок.

Проведено голосування

Підсумки голосування одноголосно

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника служби у справах дітей про зміну об’єкта нерухомості, що планується придбати для дитячого будинку сімейного типу прийняти до відома, та визначити напрямок спрямування субвенції – придбання житла, за адресою: Житомирська обл., Коростенський район, м. Малин, вул. Автомобілістів, 8 для новоствореного дитячого будинку сімейного типу.
2. Комісія погоджує придбання житла для новоствореного будинку сімейного типу в сумі 5120144,00 грн., в тому числі за рахунок субвенції з державного бюджету – 4600929,00 грн. та за рахунок місцевого бюджету – 519215,00 грн.
3. Протокол даного засідання подати на затвердження до виконавчого комітету Малинської міської ради

Міський голова, голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр СИТАЙЛО

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій ЛУКАШЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анастасія СУХАНОВА

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ірина КАРАБАНОВА

|  |
| --- |
| Члени комісії: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Марина БОРОВИК  (ПІДПИС) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_ Валентина ЗАРОВНА  (ПІДПИС) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Таміла КАЩУК  (ПІДПИС) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_ Ніна КОВАЛЬЧУК  (ПІДПИС) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр ОСАДЧИЙ  (ПІДПИС) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр ПАРШАКОВ  (ПІДПИС) |